



ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЛАСТ РАЗГРАД

7454, с.Самуил ☒ ул. „Х. Димитър“ № 2, info@samuil.eu ☎ ТЕЛ.: (08477) 20-20 ☎ ФАКС: 084266030

54
03.04 15 год.

ДОГОВОР ЗА СМР № 54/03.04.2015г.

Днес, 03.04.2015г., в с.Самуил, между страните:

1. **ОБЩИНА САМУИЛ** с адрес: с.Самуил, ул. *Хаджи Димитър №2*, ЕИК 000505928, представлявана от *инж. Ахмед Мустафа Мустафа* – заместник кмет на община Самуил, *изпълняващ длъжността кмет на община съгласно Заповед №196/02.04.2015г. и Румен Димитров Нецов* – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„ДЕВНЯ ТРЕЙД“ ООД**, със седалище и адрес на управление: *гр. Варна, ул. Атанас Москов №308*, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103290570, Идентификационен номер по ДДС *BG103290570*, представлявано от *Светлин Петров Савов - Управител*, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

въз основа на проведена процедура по ЗОП се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши **Строително - монтажни работи (СМР) на обект: „Допълнително водоснабдяване на с.Самуил и с.Кривица“**, в съответствие с количествено-стойностната сметка (КСС), която е неразделна част от този договор.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА, ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Стойността на СМР по този договор, съгласно КСС, е в размер на **936573,43 лева без ДДС и 1123888,12 лева с ДДС**. Тази договорена цена е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я надхвърли в хода на изпълнение на СМР, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 3. (1) Гаранцията за добро изпълнение по този договор е **46828,67 лева (5% от стойността на СМР по чл. 2 без ДДС)** - *представена банкова гаранция с изх. №VLad-740/19.03.2015г. от „СОСИТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД, гр. ВАРНА с валидност до 30.08.2016г.*

(2) Гаранцията за добро изпълнение се възстановява 12 месеца след приемане на СМР на обекта и подписване на протокол от комисия, съставена от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а при необходимост и от проектанта и строителния надзор.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 2 с ДДС, с окончателно плащане – в срок до 25 работни дни след издаване на Разрешение за ползване на обекта;

(2) При окончателното плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ удържа сумите по неустойки ако има такива.

(3) Документацията за всички плащания по ал. 1 и свързаните с нея действително извършени строителни работи на обекта, подлежат на контрол и приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРОЕКТАНТА И КОНСУЛТАНТА ПО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР по отношение на количество и качество. В случай на констатиране на място и по документи несъответствия, плащането се извършва в съответния срок по ал. 1, който започва да тече след отстраняване на несъответствията.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително изпълнени видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от КОНСУЛТАНТА ПО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и от ПРОЕКТАНТА.

(5) Всяко искане за плащане по ал. 1 се съгласува и от ПУДООС.

Чл. 5. Всички плащания по този договор се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN BG67FINV915010UB247203

BIC FINVBGSF

Банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

гр. ВАРНА

Основание за заличената информация е чл.2 от ЗЗЛД.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на предмета на този договор е **3 (три)** месеца и започва да тече след подписване на протокол 2/2а по Наредба №3 от 2003г. на МРРБ.

(2) Приемане на всички изпълнени по този договор СМР се извършва с подписване на *всички необходими актове и протоколи издавани по време на строителството.*

(3) Срокът по ал. 1 може да бъде удължен заради неблагоприятни атмосферни условия, при съгласие на двете страни по договор и при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (САПВС). В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и всички изискуеми документи от компетентен орган.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. При реализацията на обекта по чл. 1, двете страни по този договор се задължават да спазват нормативната уредба отнасящо се до изпълнението на предмета на договора

Чл. 8. (1) Двете страни по този договор не могат да го променят или допълват.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение, след предварително съгласуване с ПУДООС, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

1. промяна в сроковете на договора, или
2. частична замяна на дейности от предмета на поръчката за строителство, но не повече от 10% от договорената стойност без ДДС, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, или
3. намаляване общата стойност на договора, в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

(3) При изменение на договора по ал. 2, т. 2, се съставя Протокол за корекционна сметка за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР, който се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпълнителя, проектанта, строителния надзор и ПУДООС(при необходимост).

(4) Допълнително възникналите видове работи се разплащат въз основа на следните ценообразуващи елементи:

- средна часова ставка – **3,10** лв./човекочас;
 - допълнителни разходи върху труда – **90,00 %**;
 - допълнителни разходи върху механизация – **30,00 %**;
 - доставно-складови разходи – **8,00 %**;
 - печалба – **8,00 %**.
-няма...../други при необходимост/.

(5) Единичните цени на допълнително възникналите СМР се изчисляват на база разходни норми по ал. (4).

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури за своя сметка авторски, и строителен надзор, върху извършваните СМР на обекта, до приключването им и до подписване на протокола за установяване годността за ползване на обекта;
2. в 15-дневен срок от подписване на този договор и одобрение от ПУДООС да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка (с Протокол за откриване на строителна площадка или с Обр. № 2/2а от Наредба №3 САПВС);
3. при подписване на договора да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи) и да го уведоми за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол при необходимост и авторски и строителен надзор;
4. в случай, че няма забележки по изпълнението на СМР, да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта;
5. в 7-дневен срок, след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които по време на изпълнението на договора възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и представителите на ПУДООС имат право да проверяват изпълнението по този договор по всяко време, по невъзпрепятстван работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

Основание за заличената информация е чл.2 от ЗЗЛД.

1. да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи); офертата с приложенията към нея; действащата нормативна уредба в Република България и правилата на ПУДООС, вкл. действащите норми по ЗБУТ;

2. да влага в строителния процес (при изпълнението на СМР на обекта) качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;

3. да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения;

4. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проектанта и строителния надзор, възможността за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта;

5. да съставя всички актове и протоколи по време на строителството, като използва образците по Наредба №3 САПВС актове и протоколи;

6. при необходимост, да осигури документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;

7. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, и/или от ПУДООС, и/или от органите на местната и/или на държавната власт, и/или от строителния надзор, и/или проектант и/или от приемателната комисия;

8. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приключени СМР и готовността си за предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Датата на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава писменото уведомление се счита за край на срока за изпълнение на СМР.

9. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му с протокола за установяване годността за ползване на обекта;

10. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени копия от валидни за целия период на договора застрахователни полици, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците за риска „трудова злополука“;

11. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за безопасността на работници и други лица при изпълнение на предмета по този договор.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва подизпълнител в случай, че в документите му за обществената поръчка не е заложил такъа .

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети по ал. 1, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

Чл. 13. В случай, че за целите на изпълнението на договора се налага ползването на взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно съответната действаща нормативна уредба.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 14. (1) Гаранционният срок, който е приет с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е общ за всички СМР и е :120 (сто и двадесет) месеца

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(4) При неизпълнение на задълженията визирани по ал. (3), от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани дефекта. Гаранционният срок за изпълнените дейности от други лица вместо изпълнителя остава в тежест на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Основание за заличената информация е чл.2 от ЗЗЛД.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. виновно неизпълнение на СМР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по чл. 6, ал. 1;
3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно нормативната уредба.

(3) Този договор ще бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди и пропуснати ползи.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 16. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 15, ал. 1 и ал. 3 страните не си дължат неустойки.

Чл. 17. (1) При прекратяване на договора по реда на чл. 15, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от договорената стойност без ДДС по чл. 2, в случай на извършени от него нарушения на правилата за ЗБУТ.

Чл. 18. Освен неустойката по чл. 17, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, стойността на действително претърпените вреди и пропуснати ползи след доказването им по надлежния ред.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ внася дължимата неустойка по чл. 17 и/или по чл. 18 по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN BG53BUIN95613100069794

BIC BUINBGSF

БАНКА Алианц Банк България АД БЦ Разград

Чл. 20. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са в резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията по този договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

Чл. 22. При забавено изпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната, освен предвидените по-горе санкции, и неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

Чл. 23. При неизпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната, освен предвидените по-горе санкции, и неустойка за неизпълнение в размер на 1% от стойността по договора.

VIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 24. (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор, не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомление по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по договора.

(2) При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен орган.

Основание за заличената информация е чл.2 от ЗЗЛД.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Неразделна част от този договор са Ценовото и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 26. Настоящият договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

инж. Ахмед Мустафа

.....

Румен Димитров Нецов

.....

Нергис Хамдиев - Юрист

.....

Емине Еширеф - Директор Дирекция „ОСРРСД“

.....

инж. Нергис Махмуд - гл. експерт „ОПП“

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

Светлин Петров Савов

**Основание за заличената
информация е чл.2 от ЗЗЛД.**